



お役にたてば・・・2015年早春号 <http://absyane.com/>

梅のつぼみがほころぶ季節となり、春の訪れが待ち遠しく感じます。本年も皆様のお役に立てます様に社員一同頑張ります。

### 空き家になってしまった親の家を どうしたらいいのだろう？ 「住む」「貸す」「売る」

空き家で放置しておくことは「危険がいっぱい」

- ・庭の雑草が伸び放題で近所からクレームがきた。
- ・屋根の瓦が落ちてきて人にあたった。
- ・雨漏りがわからず放置していたら、天井にシミがあった。

色々ご心配の方にリフォームさせて頂いた住宅のご紹介です。

#### 小倉南区 賃貸アパートから空き家の実家へ住み替えた場合

築35年程の木造一部鉄骨造の平屋のお住まいです。

まず施主様が希望されたのは、冬の寒さ、夏の暑さ対策でした。

家の中の「快適さ」を上げるための工事を重視しました。

- ①断熱工事 小屋裏、壁、床に断熱材を入れました。  
建物の中で暖房や冷房をした熱を外に逃がしにくくする効果が高く、近年言われる「省エネ」の住宅にするためにはなくてはならない住宅建材です。

小屋裏



壁



床



- ②耐震補強工事 床下の大引き・根木を取替、木製束を鋼製束にしました。  
鋼製束は厚いめっき処理でサビ・シロアリに強くレベル調整もすばやく行えます。

床下



床下



- ③内装+設備工事 1日の中で1番長く過ごすリビングダイニングを明るい団らんの場にしました。



キッチンとリビングの間仕切り壁を撤去して広いLDKにしました。  
在来型キッチンシステムキッチンに取替ました。

#### 門司区 空き家の実家を賃貸にリフォームした場合

築40年程の木造2階建て5DKのお住まいです。

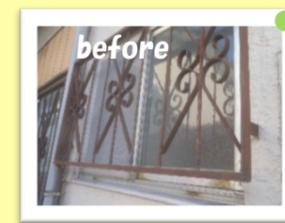
まず施主様が希望されたのは、賃料を上げないためにもリフォーム費用を抑えたい。

水廻りが綺麗な物件が好まれるため古い機器を取替、メンテナンスのしやすい工事をしました。

- ①内装+設備工事  
トイレの腰壁を掃除しやすい化粧板（セラール）を張り、便器を取替えました。



- ②窓工事  
台所のさびた鉄製面格子をアルミ面格子に取替ました。



- ③外構工事  
庭の植木・雑草を処分して手入れしやすくしました。



## 速報

### 省エネ住宅ポイント 実施決定！

対象住宅：エコ住宅の新築及びエコリフォーム  
対象期間：H26年12月27日～H28年3月31日までに契約、着工、工事完了

#### エコリフォーム対象工事

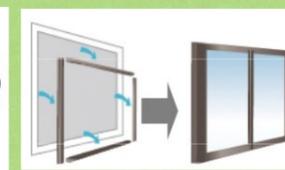
- ①窓の断熱改修



ガラス交換



内窓設置



外窓交換

- ②外壁、屋根・天井、床の断熱改修



- ③エコ住宅設備改修



節水型トイレ



高断熱浴槽

- 節湯水栓への取替
- 高効率給湯機への取替
- 太陽熱利用システム

- ④その他の工事  
(①～③と併せて行う工事)

- バリアフリー改修
- エコ住宅設備の設置
- 耐震改修
- リフォーム瑕疵保険への加入

**住宅ポイント 最大30万ポイント**  
(ただし、耐震改修を行う場合は、1戸当り45万ポイントを限度)  
発行されたポイントは、商品等と交換されます。

くわしくは、別紙チラシを見てくださいな。

ABSへお電話ください。

0120-556-673

